

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет

Юридический факультет
Кафедра гражданского права

ПАВЛОВСКАЯ
Марта Валерьевна

Предварительный договор

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук, доцент Сवादковская
Е.А.

Допущена к защите
Заведующим кафедры гражданского права,
профессор

_____ В.Н.Годунов
«___» _____ 2015 г.

Минск 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа содержит 75 страниц, 54 использованных источника, 1 приложение.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР, ОСНОВНОЙ ДОГОВОР, БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ, ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ, ПРЕСЕКАТЕЛЬНЫЙ СРОК, ПОНУЖДЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА, ВОЗМЕЩЕНИЕ, ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС.

Объектом исследования дипломной работы выступают общественные отношения, возникающие в процессе заключения и исполнения предварительного договора.

Основная цель дипломной работы состоит в исследовании теоретических и практических проблем института предварительного договора в гражданском праве. Для достижения поставленной цели были использованы такие специальные методы, как формально-юридический, сравнительно-правовой, структурно-функциональный, метод толкования.

Проведенный комплексный анализ действующего механизма правового регулирования правоотношений, возникающих из предварительного договора позволил выявить трудности и особенности применения законодательной конструкции предварительного договора.

Результаты сравнительно-правового анализа норм отечественного и зарубежного законодательства о предварительном договоре позволили сделать вывод о необходимости законодательно урегулировать отношения сторон при заключении протокола о намерениях.

В ходе исследования сделан вывод о том, что наиболее приемлемым способом обеспечения исполнения обязательств, принимаемых сторонами предварительного договора, является неустойка.

Изучение практики применения судами норм законодательства о предварительном договоре, выявило не всегда единообразное разрешение споров, что обуславливает необходимость реформирования действующего законодательства.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца складаецца з 75 старонак, 54 скарыстаных крыніц, 1 дадатка.

ПАПЯРЭДНЯЯ ДАМОВА, АСНОЎНАЯ ДАМОВА, БЯЗВЫПЛАТНАЯ, ПРАТАКОЛ ПРА НАМЕРЫ, ПРЭКЛЮЗІЎНЫ ТЭРМІН, ПРЫМУС ДА ЗНЯВОЛЕННЯ ДАМОВЫ, ПАКРЫЦЦЁ, АДМОЎНАЯ ЦІКАВАСЦЬ.

Аб'ектам даследавання дыпломнай працы выступаюць грамадскія адносіны, што ўзнікаюць падчас зняволення і выканання папярэдняй дамовы.

Асноўная мэта дыпломнай працы складаецца з даследавання тэарэтычных і практычных праблем інстытута папярэдняй дамовы ў грамадзянскім праве. Для дасягнення пастаўленай мэты былі скарыстаны такія спецыяльныя метады, як фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававы, структурна-функцыйны метады, метады тлумачэння.

Праведзены комплексны аналіз дзейнага механізма прававога рэгулявання праваадносін, што ўзнікаюць з папярэдняй дамовы дазволіў выявіць цяжкасці і асаблівасці ўжывання заканадаўчай канструкцыі папярэдняй дамовы.

Вынікі параўнальна-прававога аналізу нормаў айчыннага і замежнага заканадаўства пра папярэдную дамову дазволілі зрабіць выснову пра патрэбу заканадаўча ўрэгуляваць адносіны бакоў пры зняволенні пратакола пра намеры.

Падчас даследавання зроблены вынік пра тое, што найболей прымальным спосабам забеспячэння выканання абавязанняў, што прымаюцца бакамі папярэдняй дамовы, з'яўляецца няўстойка.

Вывучэнне практыкі ўжывання судамі нормаў заканадаўства пра папярэдную дамову, выявіў не заўсёды аднастайнае вырашэнне спрэчак, што абумаўляе неабходнасць рэфармавання дзейнага заканадаўства.

ABSTRACT

Diploma thesis contains 75 pages, 54 of sources used, one application.

PRELIMINARY AGREEMENT, PRINCIPAL AGREEMENT, FREE OF CHARGE, NEGOTIATION AGREEMENT, PRECLUSIVE TERM, COMPULSION TO CONTRACT CONCLUSION, COMPENSATION, NEGATIVE INTEREST.

The object of study are the public relations arising in the process of conclusion and execution of the preliminary agreement.

The main aim of the thesis is to study the theoretical and practical problems of institute of preliminary agreement in civil law. To achieve goals have been used special methods: technical, comparative legal, structural-functional, interpretation method.

Analysis of the legal relations arising from the preliminary contract has revealed the difficulties and characteristics of the legal structure of the preliminary contract.

A comparative legal norms analysis of domestic and foreign legislation on the preliminary agreement concluded on the need to legally regulate relations between the parties at the conclusion of the negotiation agreement.

During research deduced that the most appropriate way to ensure the execution of obligations is a penalty.